

TUGAS AKHIR
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)

AGROWISATA BUAH DI DESA WIROKO, WONOGIRI



Diajukan sebagai pelengkap dan syarat
guna mencapai gelar Sarjana Teknik Arsitektur
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun oleh:
YOGA KHARISMA ARDI
D 300 130 008

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2018

LEMBAR PERSETUJUAN
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Judul : AGROWISATA BUAH DI DESA WIROKO,
WONOGIRI
Penyusun : YOGA KHARISMA ARDI
NIM : D 300 130 008

Disetujui untuk disampaikan kepada Dewan Penguji Tugas Akhir
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Surakarta, 20/03/2018

Pembimbing


(Dr. Ir. Widyastuti Nurjayanti, M.T)

NIK. 386

LEMBAR PENILAIAN
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Judul	: AGROWISATA BUAH DI DESA WIROKO, WONOGIRI
Penyusun	: YOGA KHARISMA ARDI
NIM	: D 300 130 008

Setelah melalui tahap pengujian di
hadapan Dewan Penguji pada tanggal 12-04-2018
dinyatakan LULUS dengan nilai 73,6 / AB

Surakarta, 12 / 04 / 2018

Pembimbing : Dr. Ir. Widyastuti Nurjayanti, MT


(.....)

Penguji : Dr. Ir. Dhani Mutiari, MT


(.....)

LEMBAR PENGESAHAN

Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (PPA)
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Judul : AGROWISATA BUAH DI DESA WIROKO,
WONOGIRI
Penyusun : YOGA KHARISMA ARDI
NIM : D 300 130 008

Setelah melalui tahap pengujian di
hadapan Dewan Penguji pada tanggal 6-7-2018
dinyatakan LULUS dengan nilai 79,5 A

Surakarta, 18.../...7.../2018

Pembimbing I : Dr. Ir. Widyastuti Nurjayanti, M.T. (.....)

Penguji I : Dr. Ir. Dhani Mutiari, MT (.....)

Penguji II : Dr. Ir Qomarun., M.M, IPM (.....)



Dekan Fakultas Teknik

(Ir. Sri Sunarjono, M.T., Ph. D., IPM)

NIK. 682



Ketua Program Studi Arsitektur

(Dr. Ir. Widyastuti Nurjayanti, M.T)


NIK. 386

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Laporan Tugas Akhir Dasar Program Perencanaan dan perancangan Arsitektur (DP3A) ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan atau untuk memperoleh hibah di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara yang tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surakarta, 12-04 2018

Yang membuat pernyataan,



Yoga Kharisma Ardi

D 300 130 008

KATA PENGANTAR

السَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Segala puja dan puji syukur senantiasa diucapkan bagi Rabb semesta alam beserta segala isinya, Allah SWT yang telah memberikan segala nikmat-Nya kepada seluruh makhluk-Nya di alam semesta-Nya. Tak lupa shalawat serta salam tetap tercurahkan kepada idola dan panutan setiap umat manusia, Rasulullah Muhammad SAW yang telah mengajak seluruh manusia untuk menyembah Allah SWT yang merupakan Rabb semesta alam.

Dengan mengucapkan syukur alhamdulillah segala puji bagi Allah, pada akhirnya penulis telah menyelesaikan Dasar Program Perencanaan dan perancangan Arsitektur (DP3A) yang berjudul **“Agrowisata Buah Di Desa Wiroko, Wonogiri”**. Terimakasih kepada Allah SWT yang telah memberi rahmat, hidayah dan kesehatan kepada penulis hingga terselesaikannya laporan ini.

Dalam laporan Tugas Akhir ini mulai dari kelengkapan data hingga penyusunan laporan penulis mendapat banyak masukan, bimbingan dan saran dari berbagai pihak. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Dr. Ir W Nurjayanti, M.T. selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Ibu Ronim Azizah, ST, MT selaku koordinator Tugas Akhir.
3. Ibu Dr. Ir W Nurjayanti, M.T. selaku pembimbing penulis yang telah banyak memberikan bimbingan, masukan dan pengarahan kepada penulis.
4. Bapak dan Ibu yang selalu mendoakan penulis disetiap sholatnya, yang selalu memberikan dukungan moril, material dan spiritual, terimakasih atas segala perhatian, nasehat dan kasih sayang yang tiada hentinya.
5. Sahabat dan teman-teman Arsitektur 2013 yang menjadi teman senasib dan sepenanggungan terutama yang SKPA satu periode dengan penulis.
6. Dan semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu-persatu, terimakasih kepada semua yang selalu bersama saya sampai saat ini.

Demikian laporan Tugas Akhir yang penulis susun. Semoga dapat memberikan manfaat dan pengetahuan bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dari laporan ini, baik dari materi maupun teknik penyajiannya. Koreksi serta saran tentunya sangat diharapkan bagi pertambahan ilmu penulis.

وَعَلَيْكُمْ السَّلَامُ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Surakarta, 2018

Penulis

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENILAIAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
ABSTRAK	xiv
ABSTRACT	xv
BAB I 1	
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Pengertian Judul.....	1
1.2 Latar Belakang	3
1.2.1 Umum	3
1.2.2 Potensi Agrowisata Di Wonogiri	4
1.3 Usulan (Pemerintah, Masyarakat, ahli).....	5
1.4 Rumusan Permasalahan	6
1.5 Tujuan dan Sasaran	6
1.5.1. Tujuan	6
1.5.2. Sasaran	6
1.6 Batasan dan Lingkup Pembahasan.....	7
1.6.1. Lingkup Pembahasan	7
1.7 Keluaran	7
1.8 Metode Pembahasan.....	7
1.8.1 Analisis data.....	8
1.8.2 Hasil	8
1.9 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II 10	

TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Tinjauan Umum Tentang Pariwisata.....	10
2.1.1 Pengertian Pariwisata	10
2.1.2 Produk Pariwisata	10
2.1.3 Syarat Obyek Wisata Dapat Dikembangkan	11
2.1.4 Pengertian Wisatawan.....	12
2.1.5 Jenis dan Macam Wisatawan	12
2.1.6 Pengertian Atraksi Wisata.....	12
2.1.7 Kelompok Atraksi Wisata	13
2.2 Tinjauan Umum Tentang Agrowisata	13
2.2.1 Pengertian Agrowisata	13
2.2.2 Potensi budidaya pertanian yang dapat di jadikan agrowisata	15
2.2.3 Komponen-komponen dalam agrowisata.....	16
2.2.4 Manfaat Pengembangan Agrowisata.....	17
2.2.5 Sarana/Fasilitas Pendukung Agrowisata	17
2.3 Tanaman Buah Unggulan.....	19
2.3.1 Tanaman Buah Unggulan Indonesia	19
2.3.2 Peluang Pasar Buah Unggulan Indonesia.....	20
2.3.3 Daftar buah-buahan unggulan Indonesia.....	22
2.4 Tinjauan Arsitektur Ekologis	25
2.5 Tinjauan umum arsitektur lansekap	27
2.6 Studi Banding Agrowisata	29
2.6.1 Taman Buah Mekarsari	29
2.6.2 <i>Fairchild Tropical Botanic Garden</i>	34
BAB III 35	
TINJAUAN LOKASI	35
3.1 Tinjauan Umum Kabupaten Wonogiri	35
3.1.1 Sejarah Kab. Wonogiri.....	35
3.1.2 Geografis	37
3.1.3 Administratif	37
3.1.4 Fisiografis.....	38
3.1.5 Topografi.....	39
3.1.6 Iklim	39
3.1.7 Sarana dan Prasarana.....	39
3.2 Rencana Tata Ruang Wilayah Kab. Wonogiri.....	40

3.3	Eksisting di Desa Wiroko	40
3.3.1.	Letak Geografis Desa Wiroko.....	40
3.3.2.	Tata Guna Lahan Desa Wiroko.....	41
3.3.3.	Keadaan Desa Wiroko.....	42
3.3.4.	Elemen-elemen di Kawasan Desa Wiroko.....	44
3.4	Alternatif Site.....	45
BAB IV 47		
ANALISIS PENDEKATAN SERTA KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....		47
4.1	Gagasan Perencanaan.....	47
4.1.1	Jenis atraksi agrowisata.....	47
4.1.2	Jenis Fasilitas Penunjang.....	48
4.1.3	Arahan Perencanaan Secara Fisik	48
4.2	Analisis dan Konsep Site	49
4.2.1	Kriteria Penentuan Lokasi.....	49
4.2.2	Analisa Site Terpilih	50
4.2.3	Analisa dan Konsep Pencapaian	52
4.2.4	Analisa dan konsep Orientasi Bangunan.....	54
4.2.5	Analisa dan Konsep View	55
4.2.6	Analisa dan Konsep Kebisingan	56
4.2.7	Analisa dan Konsep Iklim.....	57
4.3	Analisis dan Konsep Ruang	62
4.3.1	Analisa dan Konsep Pola Tata Massa	62
4.3.2	Analisa dan Konsep Pola Kegiatan	62
4.3.3	Analisa dan Konsep Aktifitas Tata Ruang	64
4.3.4	Analisa dan Konsep Besaran Ruang	68
4.4	Analisa dan Konsep Arsitektur	72
4.4.1	Analisa Konsep Massa	72
4.4.2	Analisa dan Konsep Kegiatan Arsitektur	76
4.4.3	Analisa dan Konsep Struktur	78
4.4.4	Analisa dan Konsep Utilitas.....	79
DAFTAR PUSTAKA		84

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Luas Kecamatan Kabupaten Wonogiri	38
Tabel 4.1 Macam Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Parkir	64
Tabel 4.2 Macam Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pengelola	64
Tabel 4.3 Macam Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Servis Dan Pelayanan	65
Tabel 4.4 Macam Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Kebun Buah	65
Tabel 4.5 Macam Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Rekreasi	66
Tabel 4.6 Macam Kegiatan dan Kebutuhan Edukasi	66
Tabel 4.7 Macam Kegiatan dan Kebutuhan Olahraga	66
Tabel 4.8 Macam Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Perbelanjaan	67
Tabel 4.9 Macam Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Restoran	67
Tabel 4.10 Macam Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Masjid	68
Tabel 4.11 Macam Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pembuangan	68
Tabel 4.12 Zona Parkir	68
Tabel 4.13 Besaran Ruang Bangunan Pengelola	69
Tabel 4.14 Besaran Ruang Servis dan Pelayanan	69
Tabel 4.15 Besaran Ruang Zona Perkebunan	70
Tabel 4.16 Analisa Besaran Ruang Zona Rekreasi	70
Tabel 4.17 Analisa Besaran Ruang Zona Edukasi	70
Tabel 4.18 Analisa Besaran Ruang Zona Olahraga	71
Tabel 4.19 Analisa Besaran Ruang Zona Perbelanjaan	71
Tabel 4.20 Analisa Besaran Ruang Zona Restoran	71
Tabel 4.21 Analisa Besaran Ruang Masjid	72
Tabel 4.22 Analisa Besaran Ruang Zona Pembuangan	72
Tabel 4.23 Pola Tata Massa	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Persebaran Agrowista Di wonogiri	4
Gambar 2.1 Agrowisata Pertanian	14
Gambar 2.2 Masterplan The Taman dayu.....	28
Gambar 2.3 Peta Taman Buah Mekarsari	29
Gambar 2.4 Wisata Kebun Buah.....	30
Gambar 2.5 Wisata permainan Taman buah Mekarsari	31
Gambar 2.6 <i>Dragon boat</i> Taman Buah Mekarsari.....	33
Gambar 2.7 Peta Fairchild Tropical Botanic Garden	34
Gambar 3.1 Tugu Selamat Datang Wonogiri.....	35
Gambar 3.2 Peta Kabupaten Wonogiri	37
Gambar 4.1 Lokasi Site Terpilih.....	51
Gambar 4.2 Analisa Pencapaian	53
Gambar 4.3 Konsep Pencapaian	53
Gambar 4.4 Analisa Orientasi Bangunan.....	55
Gambar 4.5 Analisa <i>View</i>	56
Gambar 4.6 Analisa Kebisingan	57
Gambar 4.7 Analisa Matahari	58
Gambar 4.8 Analisa Angin.....	59
Gambar 4.9 Cross Ventilation.....	60
Gambar 4.10 Pola Tata Massa	62
Gambar 4.11 Pola Kegiatan Pengunjung	63
Gambar 4.12 Pola Kegiatan Pengelola.....	64
Gambar 4.13 Pintu Masuk Kawasan	76
Gambar 4.14 Bangunan Pengelola.....	77
Gambar 4.15 Rumah Makan	77
Gambar 4.16 Jaringan Air Bersih.....	79
Gambar 4.17 Jaringan Air Sungai dan Hujan	79
Gambar 4.18 Sistem Jaringan Grey Water.....	80
Gambar 4.19 Jaringan Black water	81
Gambar 4.20 Jaringan Listrik.....	81
Gambar 4.21 Fire Alarm	82

Gambar 4.22 Hydrant luar.....	82
Gambar 4.23 Hydrant Luar	83

ABSTRAK

Wonogiri merupakan daerah yang mempunyai banyak potensi dan sumber daya alam yang dapat dikembangkan menjadi suatu destinasi wisata salah satunya mempunyai potensi besar kekayaan alam untuk mengembangkan budidaya buah-buahan. Berangkat dari potensi tersebut, disini penulis ingin mengembangkan potensi yang dimiliki desa Wiroko, Wonogiri yang berkaitan dengan kawasan agrowisata. Dengan luas ± 21 hektar penulis ingin mengembangkan potensi dan memaksimalkan penataan kawasan menjadi kawasan agrowisata yang rekreatif, edukatif, dan *healthy* yang nantinya dapat menjadi tempat wisata unggulan di kabupaten Wonogiri. Agrowisata ini nantinya akan di bangun menyatu dengan kondisi iklim sekitar, dengan tatanan lansekap taman buah yang memiliki fasilitas penunjang dan atraksi wisata seperti bangunan pengelola, kebun buah, area rekreasi, area edukasi, dan area olahraga.

Kata Kunci: Agrowisata, Atraksi Wisata, Kebun Buah

ABSTRACT

Wonogiri is an area that has a lot of potential and natural resources that could be developed into a favorite tourist destination, one of them has great potential of natural resources to open the possibilities of developing the cultivation of fruits. Because of that potential, the author wanted to develop the potential of Wiroko village related to agro-tourism area. With an area of ± 21 hectares the author would like to develop the potential and maximize the arrangement of the area into a recreational, educational, and healthy agro-tourism area that will become a leading tourist attractions spot in Wonogiri. This agro-tourism will be built together with the natural conditions, with landscape garden fruits that has supporting facilities and tourist attractions such as management buildings, orchards, recreation areas, educational areas, and sports areas.

Key Words : *Agro Tourism, Tourist Attractions, Orchards*